

# Geschäftsbericht



# Stiftung Lohner Adelboden

## Geschäftsbericht 2022

*Die Hoffnung ist das Morgenrot der Freude  
und die Erinnerung ihr Abendrot.*

*(Jean Paul)*

### Inhalt

Stiftungsrat, Geschäftsleitung, Kader und Revisionsstelle.....	2
Rückblick auf das verflossene Jahr .....	3
Wohnen mit Dienstleistungen.....	3
Alters- und Pflegeheim .....	3
Zum Gedenken an die Verstorbenen im Jahr 2022:.....	4
Mitarbeiter:innen .....	5
Spenden und Kondolenzgaben 2022 .....	6
Finanzen / Sicherheit / Qualitätsmanagement.....	6
Ausblick und Projekte .....	7
Wir danken.....	7

## Stiftungsrat, Geschäftsleitung, Kader und Revisionsstelle

### Stiftungsrat

Präsident	Grossenbacher Thomas
Vize-PräsidentIn	Hari Anita
Sekretärin	Rüfenacht Marianne
Mitglieder	Dr. med. Meier Karin Oester Toni, Delegierter GR Sarbach Martin

**Co-Geschäftsführung** Santschi Beat, Gempeler-Aellig Katrin

**Pflegedienstleitung** Gempeler-Aellig Katrin, Stv. Schmid Sandra

**Aktivierung** Schäfer Anita

**Küche** Amsler Thomas, Stv. Aeschbacher Gabriella

**Hauswirtschaft** Allenbach Verena, Bircher Erika

**Sekretariat / Administration** Willen Barbara, Pieren Franziska, Ramseier Cornelia

**Hauswart / Technischer Dienst** Allenbach Joachim

**Revisionsstelle** Liechti Niklaus, unico Frutigen AG, Treuhandbüro, Frutigen



## Rückblick auf das verflossene Jahr

### Wohnen mit Dienstleistungen

#### Allgemeines

Wohnen mit Dienstleistungen (oder auch betreutes Wohnen) ist eine moderne, zeitgemässe Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die punktuell Hilfe, Unterstützung und/oder Entlastung benötigen. Frühzeitig wurde in Adelboden das Bedürfnis erkannt und ein entsprechendes Angebot in der Stiftung Lohner Adelboden bereitgestellt. Wir verfügen über 12 Einzimmer- und 2 Zweizimmerwohnungen, welche barrierefrei sind, mit eigener kleinen Küche und Dusche/WC. Die vielseitigen Angebote sind modular aufgebaut und können je nach Bedarf gebucht werden. Zum Wohnen mit Dienstleistungen gehört auch das Chalet Birkenegg mit 2 3-Zimmerwohnungen.

Durch den Erwerb des Chalets Birkenegg im Jahr 2019 behält sich die Stiftung Lohner Adelboden die Möglichkeit offen, ein weiteres zeitgemässes Wohnen für Seniorinnen und Senioren realisieren zu können. Ein entsprechendes Projekt ist in Bearbeitung, braucht aber noch einiges an Zeit.

#### Mietersituation

Längst hat sich ein «after Corona» Modus eingespielt. Es wird wieder ein normaler Tagesablauf gelebt, ohne staatliche Einschränkungen.

Das Angebot im Wohnen mit Dienstleistungen wird anhaltend geschätzt und nachgefragt. Die Auslastung ist hoch und die Zufriedenheit der Mieter:innen ist gemäss den mündlichen Rückmeldungen zuzufolge sehr hoch.



### Alters- und Pflegeheim

#### Allgemeines

Das Alters- und Pflegeheim ist seit 1985 ein fester Bestandteil von Adelboden. Das Alters- und Pflegeheim bietet aber nicht nur einen Langzeitaufenthalt an, sondern auch die Möglichkeit für Kurz- oder Ferientaufenthalte, für Tagesgäste oder auch für einen Mittagstisch. Auch die Zubereitung der Spitex-Mahlzeiten erfolgt in unserem Haus.

Anhaltend arbeiten wir daran, unsere Dienstleistungen dem Lauf der Zeit anzupassen. Wir wollen aufgeschlossen den Entwicklungen der Gesellschaft und dem Puls der Zeit folgen.

#### Bewohnersituation

Nach den Berg- und Talfahrten in den Jahren 2020 und 2021 hat sich seit Anfang 2022 eine konstant hohe Nachfrage nach Altersheimplätzen etabliert. Wir mussten eine Warteliste führen und verschiedenen Interessent:innen absagen. Das tut uns sehr leid, tun wir doch unser Möglichstes, um mindestens den Einwohner:innen von Adelboden einen Platz bieten zu können.

## Zum Gedenken an die Verstorbenen im Jahr 2022:



*Das schönste Denkmal, das  
ein Mensch bekommen kann,  
steht in den Herzen seiner  
Mitmenschen.*

*(Albert Schweizer)*

### **BewohnerIn**

### **verstorben am:**

Trummer Jakob	16.02.2022
Rösti-Tscherry Anna	01.03.2022
Lienhard Verena	26.03.2022
Germann Abraham	23.04.2022
Oester Elsa	30.04.2022
Hager Hans	21.05.2022
Schmid-Zimmermann Elisabeth	21.05.2022
Trummer Liseli	23.05.2022
Jaggi Hans Ulrich	28.05.2022
Schranz Gilgian	28.06.2022
Schranz-Klopfenstein Elsbeth	20.09.2022
Schneider Margaretha	29.09.2022
von Allmen-Kohler Lilly	13.11.2022
Zurbrügg-Josi Rosine	27.12.2022



## Mitarbeiter:innen

Per 31.12.2022 beschäftigten wir

- 2 in der Geschäftsleitung und Pflegedienstleitung (2 Vollzeitstellen).
- 44 Personen in der Pflege (inkl. 7 Lernende / 24.7 Vollzeitstellen)
- 17 in der Hauswirtschaft (inkl. 1 Lernende / 10.7 Vollzeitstellen)
- 2 im Technischen Dienst (inkl. 1 Lehrling, 2 Vollzeitstelle)
- 6 in der Küche (inkl. 1 Lehrling / 3.8 Vollzeitstellen)
- 3 in der Aktivierung (1 Vollzeitstellen)
- 4 in der Administration (1.6 Vollzeitstellen) sowie

Gesamthaft teilen sich 78 Personen 44.75 Vollzeitstellen.

Die folgende Statistik gibt Auskunft über das ganze Jahr 2022:

- 99 Personen haben in der Stiftung Lohner gearbeitet.
- 25 Ein- und 24 Austritte
- Ausfall wegen Krankheit: 362.3 Tage (Vorjahr 418.9 Tage)
- Ausfall wegen Unfall: 54.3 Tage (Vorjahr 31.3 Tage)
- Ausfall wegen Mutterschaft: 28.7 Tage (Vorjahr 90.0 Tage)

Die neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter heissen wir herzlich willkommen und wünschen ihnen alles Gute in ihrem neuen Aufgabengebiet.

Unserem ganzen Mitarbeiterteam danken wir herzlich für seinen treuen und unermüdlichen Einsatz in der Stiftung Lohner Adelboden zum Wohle unserer pflegebedürftigen und betagten Bewohner:innen und Mieter:innen.

Unser Betrieb erfordert den Einsatz während 24 Stunden am Tag, 7 Tage pro Woche und 365 Tage im Jahr. Und dies auch an sämtlichen Wochenenden, Feiertagen, an den Randzeiten und während der Nacht. Es erfordert einen grossen Einsatz von allen.

### **Ein herzliches Dankeschön an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter!**

Der Einsatz, die Solidarität und die Hilfsbereitschaft sind vorbildlich und wir schätzen uns glücklich, ein solch tolles Team zu haben, welches sich gegenseitig unterstützt und mit viel Herz die Aufgaben wahrnimmt.

Ein weiterer grosser Dank, auch von Seiten der Bewohner:innen sowie der Mieter:innen gilt unseren freiwilligen Helferinnen für ihre unermüdlichen und treuen Dienste bei uns. Die Freiwilligenarbeit ist eine unverzichtbare Bereicherung, welche vorallem unseren Bewohnenden zugute kommt.

Und zuletzt noch unsere Zivis: In der Regel haben wir 1 bis 2 Zivis in Haus. Diese jungen Männer leisten ihren obligatorischen Zivildienst. Sie geben sich jeweils äusserst erfreulich in unser Haus ein und leisten während der temporären Einsätze sehr wertvolle Dienste.



## Spenden und Kondolenzgaben 2022

Zum Gedenken an unsere Verstorbenen haben wir von zahlreichen Personen und Firmen Spenden, Kondolenzgaben und Kollekten erhalten.

Grössere Spenden durften wir wie folgt entgegennehmen:

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| - Erben Hans Rösti sel.             | Fr. 7 816.35 |
| - Verein Landfrauengruppe Adelboden | Fr. 1 200.00 |
| - Künzi und Knutti AG               | Fr. 1 000.00 |
| - Erben Margrit Schneider sel.      | Fr. 500.00   |

**Total Spenden und Kondolenzgaben**

**Fr. 17'133.25**

**VIELEN HERZLICHEN DANK!**

**Für diese grosszügigen Zuwendungen danken wir jedem Spender und jeder Spenderin, auch im Namen aller Bewohner:innen und Mieter:innen, ganz herzlich!**

## Finanzen / Sicherheit / Qualitätsmanagement

Die finanzielle Situation der Stiftung Lohner Adelboden ist anhaltend stabil und sehr solide. Die Belegungen im Alters- und Pflegeheim sowie im Wohnen mit Dienstleistungen sind im 2022 gegenüber dem schwachen Jahr 2021 wieder gestiegen und haben sich gut eingependelt. Leider vermögen wir gegenwärtig der Nachfrage nicht ganz gerecht zu werden und müssen aus Kapazitätsgründen immer wieder absagen oder einen Eintritt aufschieben.

Der Infrastruktur-Anteil betrug im Jahr 2022 Fr. 449'993.00. Für Abschreibungen und Unterhalt haben wir Fr. 126'989.65 direkt aus dem Infrastrukturfonds entnommen. Die Rücklage für die Infrastruktur konnte damit um Fr. 323'003.35 erhöht werden und beträgt nun Total Fr. 3'791'851.87. Nach Abzug dieser Rückstellungen und unter Berücksichtigung des Wohnens mit Dienstleistungen resultiert ein Gewinn von 298'465.26, welchen wir dem Eigenkapital gutschreiben. Das Eigenkapital beträgt nach der Gewinnverteilung per 31.12.2022 Fr. 2'350'128.44.



## Ausblick und Projekte

Die Personalrekrutierung ist zu einem wichtigen Kerngeschäft geworden. Wir arbeiten intensiv daran und schlagen dazu auch kreative Wege ein. Daneben arbeiten wir stetig an unseren Qualitätsanforderungen und es stehen verschiedene übergeordnete Projekte im Raum, z.Bsp.:

- Umsetzung der SLV (Soziale Leistungsverordnung), welche für verschiedene Bereiche eine neue rechtliche Grundlage geschaffen hat und verschiedene Änderungen mit sich bringt.
- Bearbeitung des Projekts Chalet Birkenegg. Mit der vorhandenen Platzreserve gilt es, eine zukunftsorientierte Lösung zu treffen.
- Neues Datenschutzgesetz mit strengen Auflagen. Die Umsetzung muss im Verlauf des Jahres 2023 erfolgen.
- Risikoanalyse Energie und die Umsetzung im Betrieb.
- Serverersatz und Optimierung der Einsatzmöglichkeiten der EDV.

## Wir danken

Dem Stiftungsrat für seine zuverlässige und umsichtige strategische Führung, dem Mitarbeiter-Team für seinen unermüdlichen und treuen Einsatz, allen freiwilligen Mitarbeiter:innen für ihre Dienste und Darbietungen, allen Angehörigen für ihr Vertrauen, der Einwohnergemeinde Adelboden für die konstruktive Zusammenarbeit, unseren Lieferanten für die zuverlässige Zusammenarbeit und allen, die in irgendeiner Weise zum Erfolg unsere Stiftung Lohner Adelboden mit Alters- und Pflegeheim und Wohnen mit Dienstleistungen und zum Wohl unserer Bewohner:innen beigetragen haben. **Von Herzen ein „MERCIIIIII MAL“!**

Adelboden, März 2022

### Stiftung Lohner Adelboden

Wohnen mit Dienstleistungen ▪ Alters- und Pflegeheim



**Thomas Grossenbacher**  
Stiftungsratspräsident



**Beat Santschi**  
Geschäftsleitung



**Katrin Gempeler**  
Pflegedienstleitung

## Anhang

- Bericht der Revisionsstelle mit Jahresrechnung per 31.12.2022