

Angebote und Tarife 2024

Wohnen mit Dienstleistungen (WmDL)

Gültig ab 1. Januar 2024

Wohnungsangebot

Im WmDL bieten wir 14 rollstuhlgängige Wohneinheiten für 1 bis 2 Personen in Südlage mit Balkon an. Alle Wohnungen sind hell, modern und altersgerecht konzipiert und mit Etagenlift erreichbar. Sie verfügen über eine Nasszelle mit Dusche/WC, Einbauküche und ein persönliches Kellerabteil. Die Ausstattung umfasst ein modernes Pflegebett, Einbauschränke und für die Sicherheit ein Notrufsystem und eine Brandmeldeanlage. Im EG befinden sich die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, die Kellerabteile, der Fitnessraum und ein Mehrweckraum.

Monatlicher Tarif der Wohnungen und der Dienstleistungspauschale (DLP)

- 1-Zi-Wohneinheit, ca. 32m² Tarif: CHF 1'420.00 + DLP CHF 1'100.00 = Total CHF 2'520.00 für 1 Pers.
- 2-Zi-Wohneinheit, ca. 48,5m² Tarif: CHF 1'685.00 + DLP CHF 2'000.00 = Total CHF 3'685.00 für 2 Pers.
- 2 Pers. in 1-Zi-Wohneinheit Tarif: CHF 1'550.00 + DLP CHF 1'900.00 = Total CHF 3'450.00 für 2 Pers.
- 1 Pers. in 2-Zi-Wohneinheit Tarif: CHF 1'685.00 + DLP CHF 1'200.00 = Total CHF 2'885.00 für 1 Pers.
(ist nur in Ausnahmefällen möglich)

Im Tarif der Wohnung sind folgende Leistungen inbegriffen

- Altersgerechte und rollstuhlgängige Wohneinheit mit Kochnische, Nasszelle mit Dusche und WC, Balkon, modernem Pflegebett und Einbauschränke
- Pauschale Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Liftkosten, Hauswart)
- Telefon- und Kabelfernsehanschluss, Internet und WLAN
- Notrufsystem und Brandmeldeanlage. Personenlift auf allen Etagen
- Eigenes Kellerabteil. Mitbenutzung der öffentlichen Räumlichkeiten
- Benutzung der öffentlichen Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

In der Dienstleistungspauschale (DLP) sind folgende Leistungen inbegriffen

- Eine tägliche Hauptmahlzeit inkl. Mineralwasser, Kaffee und Tee (ohne Alkohol)
- Teilnahme an Aktivitäten, Anlässen und Ausflügen gemäss unserem Angebot
- Benützung der Fitnessgeräte (vorgängige Instruktion obligatorisch)
- Entsorgung von Hauskehricht, Altglas, Büchsen, Karton und Zeitungen, ohne Sperrgut. Abfallgebühr
- TV- und Kommunikations-Grundgebühr gemäss Art. 3.7 AVB
- Privathaftpflichtversicherung inkl. Wohnungsschäden für den Aufenthalt im WmDL. (Art. 7.6 AVB)
- Hausratversicherung für Sachen in der Wohnung (Feuer, Wasser, Einbruchdiebstahl). (Art. 7.6 AVB)
- Vorrecht zur Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim (freie Kapazität vorausgesetzt)
- Bei Schäden am Wohnobjekt Beratung über Reparaturprozedere
- Kleiderbeschriftung (Nämele) im Zusammenhang mit den Wäschebesorgungsdienstleistungen

Pflege und Betreuung: 24-Stunden Notruf inklusive 2 x 15 Minuten Interventionszeit des Pflegepersonals pro Monat

- **Hauswirtschaft:** Maximal 45 Min. Dienstleistung pro Woche/1-Zimmerwohnung (Sicht-Reinigung) bzw. maximal 70 Min. pro Woche/2-Zimmerwohnung
- **Administration:** Kurze Beratungen und kleine Verwaltungsarbeiten bis maximal 15 Minuten pro Monat
- **Technischer Dienst:** Gelegentliche Handreichungen beim Verschieben von schweren Lasten (Möbel, Blumenkistli, etc.), Unterhalt Sonnenstoren und Sanitäreinrichtungen, Glühbirnen wechseln (ohne Material), Kleininstallationen wie Haken, Uhren, Bilder, Lampen montieren bis maximal 15 Minuten pro Monat

Zusatzleistungen gegen Aufpreis

Mahlzeiten:

- **Einzelmahlzeiten** Frühstück CHF 6.00 Mittagessen CHF 12.00 Abendessen CHF 10.00
- Zimmerservice pro Mahlzeit (Angebot nur im Krankheitsfall) CHF 5.00

Dienstleistungen und Mieten

• Reinigungsarbeiten, Wäschebesorgung, Näh/Flickarbeiten inkl. Kleinmaterial, pro Stunde	CHF 48.00
• Dienstleistungen durch den Technischen Dienst, pro Stunde	CHF 48.00
• Transporte oder Begleitung inklusive Wartezeit, pro Stunde	CHF 48.00
• Fahrzeugschädigung, pro km	CHF 1.00
• Miete altersgerechter Telefonapparat, pro Monat	CHF 5.00
• Coiffure und Fusspflege im Hause, gemäss Tarifen der Anbieter	
• Energiekosten für Kühltruhe im Keller, pro Monat	CHF 5.00
• Parkplatz für Elektromobil in der Einstellhalle, pro Monat	CHF 8.00
• Standplatz für Fahrrad und E-Bike in der Einstellhalle, pro Monat	CHF 5.00
• Miete Autoeinstellplatz Jahresgebühr, pro Monat	CHF 90.00
- Sommerhalbjahr (01.05. – 31.10.)	CHF 85.00
- Winterhalbjahr (01.11. – 30.04.)	CHF 105.00
• Schlussreinigung der Wohneinheit bei Austritt: 1-Zimmer-Wohnung	CHF 250.00
• Schlussreinigung der Wohneinheit bei Austritt: 2-Zimmer-Wohnung	CHF 350.00

Pauschalen pro Monat (nur in Ergänzung zur Dienstleistungspauschale)

Wäschebesorgungs-Pauschale (pro Person) CHF 149.50

Bei normalem Wäscheverbrauch, inkl. Wechsel der Frotteewäsche 1 x p/Woche, Bettwäsche 2 x p/Monat. Die Wäsche muss vorgängig durch uns beschriftet werden.

- nur Frotteewäsche (1x p/Woche)	CHF 20.00
- nur Bettwäsche (2x p/Monat)	CHF 30.00

Reinigungs-Pauschale

Auftragsreinigung in Ergänzung zur DLP. Gründlichere Reinigung der Wohnung, Nasszelle, Einbauküche, Fenster, Storen, Kellerabteil inklusive jährliche Grundreinigung

- 1-Zimmerwohnung	CHF 92.00
- 2-Zimmerwohnung	CHF 138.00

Betten-Pauschale (pro Person)

Tägliches Bettenmachen

CHF 98.00

Essens-Pauschalen (pro Person)

- Frühstücks-Pauschale / Tägliches Frühstücksbuffet	CHF 135.00
- Nachtessen-Pauschale / Tägliches Abendessen inkl. Mineralwasser, Kaffee und Tee	CHF 225.00
- Vollpensions-Pauschale / Tägliches Frühstücksbuffet und Abendessen inkl. Mineral, Kaffee und Tee	CHF 360.00

Für gelegentlich gemäss Pauschalen nicht eingenommene Mahlzeiten oder nicht in Anspruch genommene Dienstleistungen erfolgen keine Gutschriften oder Ermässigungen der Tarife.

Diverse Informationen

- **Reservation Wohneinheit:** Für die Wohnungsreservation berechnen wir pro Rata den Wohnungstarif.
- **Kosten bei Ferien und Spitalaufenthalten:** Bei Abwesenheiten infolge Ferien oder Spitalaufenthalt wird ab dem 3. Tag die Dienstleistungspauschale pro Rata in Abzug gebracht. Aus- und Eintrittstage zählen nicht als Abwesenheit und werden voll berechnet.
- **Pflegeleistungen:** Die ambulanten Pflegeleistungen im WmDL werden nach Spitextarif verrechnet.
- **Arztleistungen:** **Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Arzt und von der Apotheke direkt den Vertragsnehmern des WmDL verrechnet.**
- Gemäss AVB verlangen wir ein Mietzinsdepot. Dieses verrechnen wir mit der ersten Rechnung.

Rechnungsstellung der Kosten für die Wohnung und die Dienstleistungs-Pauschale(n): Die Rechnungsstellung erfolgt auf Monatsende rückwirkend für den vergangenen Monat. Wir empfehlen Ihnen, Ihrer Zahlstelle eine Ermächtigung für ein Lastschriftverfahren (LSV) zu erteilen. Bei Vertragsabschluss wird Ihnen von uns die LSV-Belastungsermächtigung zu Händen Ihrer Bank zugestellt.

Auf jeden Fall empfehlen wir dringend, von Postinzahlungen abzusehen. Die Einzahlungen am Postschalter lösen hohe Gebühren aus. Diese Gebühren verrechnen wir der Mieterin/dem Mieter.