

Angebote und Tarife 2026 Wohnen mit Dienstleistungen (WmDL)

Gültig ab 1. Januar 2026

Wohnungsangebot

Im WmDL bieten wir 14 rollstuhlgängige Wohneinheiten für 1 bis 2 Personen in Südlage mit Balkon an. Alle Wohnungen sind hell, modern und altersgerecht konzipiert und mit Etagenlift erreichbar. Sie verfügen über eine Nasszelle mit Dusche/WC, Einbauküche und ein persönliches Kellerabteil. Die Ausstattung umfasst ein modernes Pflegebett, Einbauschränke und für die Sicherheit ein Notrufsystem und eine Brandmeldeanlage. Im EG befinden sich die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, die Kellerabteile, der Fitnessraum und ein Mehrzweckraum.

Monatlicher Tarif der Wohnungen und der Dienstleistungspauschale (DLP)

- 1-Zi-Wohneinheit, ca. 32m² Tarif: Fr. 1'525.00 + DLP Fr. 1'100.00 = Total Fr. 2'625.00 für 1 Pers.
- 2-Zi-Wohneinheit, ca. 48,5m² Tarif: Fr. 1'810.00 + DLP Fr. 2'000.00 = Total Fr. 3'810.00 für 2 Pers.
- 2 Pers. in 1-Zi-Wohneinheit Tarif: Fr. 1'670.00 + DLP Fr. 1'900.00 = Total Fr. 3'570.00 für 2 Pers.
- 1 Pers. In 2-Zi-Wohneinheit Tarif: Fr. 1'810.00 + DLP Fr. 1'200.00 = Total Fr. 3'010.00 für 1 Pers.
(ist nur in Ausnahmefällen möglich)

Im Tarif der Wohnung sind folgende Leistungen inbegriffen

- Altersgerechte und rollstuhlgängige Wohneinheit mit Kochnische, Nasszelle mit Dusche und WC, Balkon, modernem Pflegebett und Einbauschränke
- Pauschale Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Liftkosten, Hauswart)
- Telefon- und Kabelfernsehanschluss, Internet und WLAN
- Notrufsystem und Brandmeldeanlage. Personenlift auf allen Etagen
- Eigenes Kellerabteil. Mitbenutzung der öffentlichen Räumlichkeiten
- Benutzung der gemeinschaftlichen Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

In der Dienstleistungspauschale (DLP) sind folgende Leistungen inbegriffen

- Eine tägliche Hauptmahlzeit inkl. Mineralwasser, Kaffee und Tee (ohne Alkohol)
- Teilnahme an Aktivitäten, Anlässen und Ausflügen gemäss unserem Angebot
- Benützung der Fitnessgeräte (vorgängige Instruktion obligatorisch)
- Entsorgung von Hauskehricht, Altglas, Büchsen, Karton und Zeitungen, ohne Sperrgut. Abfallgebühr
- TV- und Kommunikations-Grundgebühr gemäss Art. 3.7 AVB
- Privathaftpflichtversicherung inkl. Wohnungsschäden für den Aufenthalt im WmDL. (Art. 7.6 AVB)
- Hausratversicherung für Sachen in der Wohnung (Feuer, Wasser, Einbruchdiebstahl). (Art. 7.6 AVB)
- Vorrecht zur Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim (freie Kapazität vorausgesetzt)
- Bei Schäden am Wohnobjekt Beratung über Reparaturprocedere
- Kleiderbeschrifung (Nämele) im Zusammenhang mit den Wäschebesorgungsdienstleistungen
- **Pflege und Betreuung:** 24-Stunden Notruf inklusive 2 x 15 Minuten Interventionszeit des Pflegepersonals pro Monat
- **Hauswirtschaft:** Maximal 45 Min. Dienstleistung pro Woche/1-Zimmerwohnung (Sicht-Reinigung) bzw. maximal 70 Min. pro Woche/2-Zimmerwohnung
- **Administration:** Kurze Beratungen und kleine Verwaltungsarbeiten bis maximal 15 Minuten pro Monat
- **Technischer Dienst:** Gelegentliche Handreichungen beim Verschieben von schweren Lasten (Möbel, Blumenkistli, etc.), Unterhalt Sonnenstoren und Sanitäreinrichtungen, Glühbirnen wechseln (ohne Material), Kleininstallationen wie Haken, Uhren, Bilder, Lampen montieren bis maximal 15 Minuten pro Monat

Zusatzleistungen gegen Aufpreis

Mahlzeiten:

- **Einzelmahlzeiten** Frühstück Fr. 6.00 Mittagessen Fr. 12.00 Abendessen Fr. 10.00
- Zimmerservice pro Mahlzeit (Angebot nur im Krankheitsfall) Fr. 5.00

Dienstleistungen und Mieten

• Reinigungsarbeiten, Wäschebesorgung, Näh/Flickarbeiten inkl. Kleinmaterial, pro Stunde	Fr.	49.00
• Dienstleistungen durch den Technischen Dienst, pro Stunde	Fr.	49.00
• Transporte oder Begleitung inklusive Wartezeit, pro Stunde	Fr.	49.00
• Fahrzeugentschädigung, pro km	Fr.	1.00
• Miete altersgerechter Telefonapparat, pro Monat	Fr.	5.00
• Coiffure und Fusspflege im Hause, gemäss Tarifen der Anbieter	Fr.	5.00
• Energiekosten für Kühltruhe im Keller, pro Monat	Fr.	5.00
• Parkplatz für Elektromobil in der Einstellhalle, pro Monat	Fr.	8.00
• Standplatz für Fahrrad und E-Bike in der Einstellhalle, pro Monat	Fr.	5.00
• Miete Autoeinstellplatz Jahresgebühr, pro Monat	Fr.	95.00
• Schlussreinigung der Wohneinheit bei Austritt: 1-Zimmer-Wohnung	Fr.	265.00
• Schlussreinigung der Wohneinheit bei Austritt: 2-Zimmer-Wohnung	Fr.	375.00

Pauschalen pro Monat (nur in Ergänzung zur Dienstleistungspauschale)

Wäschebesorgungs-Pauschale (pro Person)

Bei normalem Wäscheverbrauch, inkl. Wechsel der Frotteewäsche 1 x p/Woche, Bettwäsche 2 x p/Monat. Die Wäsche muss vorgängig durch uns beschriftet werden.

- nur Frotteewäsche (1x p/Woche) Fr. 21.00
- nur Bettwäsche (2x p/Monat) Fr. 32.00

Reinigungs-Pauschale

Auftragsreinigung in Ergänzung zur DLP. Gründlichere Reinigung der Wohnung, Nasszelle, Einbauküche, Fenster, Storen, Kellerabteil inklusive jährliche Grundreinigung

- 1-Zimmerwohnung Fr. 99.00
- 2-Zimmerwohnung Fr. 148.00

Betten-Pauschale (pro Person)

Tägliches Bettenmachen

Fr. 105.00

Essens-Pauschalen (pro Person)

- Frühstücks-Pauschale / Tägliches Frühstücksbuffet Fr. 145.00
- Nachtessen-Pauschale / Tägliches Abendessen inkl. Mineralwasser, Kaffee und Tee Fr. 241.00
- Vollpensions-Pauschale / Tägliches Frühstücksbuffet und Abendessen inkl. Mineral, Kaffee und Tee Fr. 386.00

Für gelegentlich gemäss Pauschalen nicht eingenommene Mahlzeiten oder nicht in Anspruch genommene Dienstleistungen erfolgen keine Gutschriften oder Ermässigungen der Tarife.

Diverse Informationen

- **Reservation Wohneinheit:** Für die Wohnungsreservation berechnen wir pro Rata den Wohnungstarif.
- **Kosten bei Ferien und Spitalaufenthalten:** Bei Abwesenheiten infolge Ferien oder Spitalaufenthalt wird ab dem 3. Tag die Dienstleistungspauschale pro Rata in Abzug gebracht. Aus- und Eintrittstage zählen nicht als Abwesenheit und werden voll berechnet.
- **Pflegeleistungen:** Die ambulanten Pflegeleistungen im WmDL werden nach Spitextarif verrechnet.
- **Arztleistungen: Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Arzt und von der Apotheke direkt den Vertragsnehmern des WmDL verrechnet.**
- Gemäss AVB verlangen wir ein Mietzinsdepot. Dieses verrechnen wir mit der ersten Rechnung.

Rechnungsstellung der Kosten für die Wohnung und die Dienstleistungs-Pauschale(n): Die Rechnungsstellung erfolgt auf Monatsende rückwirkend für den vergangenen Monat. Wir empfehlen Ihnen, Ihrer Zahlstelle eine Ermächtigung für ein Lastschriftverfahren (LSV) zu erteilen. Bei Vertragsabschluss wird Ihnen von uns die LSV-Belastungsermächtigung zu Handen Ihrer Bank zugestellt.

Auf jeden Fall empfehlen wir dringend, von Posteinzahlungen abzusehen. Die Einzahlungen am Postschalter lösen hohe Gebühren aus. Diese Gebühren verrechnen wir der Mieterin/dem Mieter.